



## SPLOŠNI POGOJI ZA NAJEM PARKIRNIH MEST IN PARKIRANJE NA PARKIRIŠČU MOJPARKING IPAVČEVA 17, CELJE

### I. SPLOŠNA DOLOČILA IN OPREDELITEV IZRAZOV

1. Splošni pogoji za najem parkirnih mest in parkiranje na parkirišču mojPARKING, Ipavčeva 17, Celje (v nadaljevanju: Splošni pogoji) so sestavni del in dopolnjujejo Pogodbo o najemu parkirnega mesta na parkirišču mojPARKING, Ipavčeva 17, Celje (v nadaljevanju: Pogodba) in so namenjeni ureditvi razmerij med najemnikom in najemodajalcem, odgovornosti najemnika in najemodajalca ter upoštevanja parkirnega reda na parkirišču. Splošni pogoji so objavljeni na spletni strani najemodajalca. Najemodajalec si pridržuje pravico do spremembe Splošnih pogojev, pri čemer spremembe pričnejo veljati po osmih (8) dneh od dneva sprejema in njihove objave na spletni strani najemodajalca.

### DEFINICIJE

V Splošnih pogojih imajo spodnji izrazi naslednji pomen:

**Najemodajalec:** Amadej Bastl s.p., Trg Celjskih knezov 2, 3000 Celje.

**Najemnik:** vsaka fizična ali pravna oseba, ki z Najemodajalcem sklene Pogodbo.

**Parkirišče:** mojPARKING je prostor, ki je namenjen parkiranju osebnih vozil pod pogoji iz teh Splošnih pogojev in Pogodbe.

**Upravljalec parkirišča:** mojPARKING na Ipavčevi 17 v Celju (v nadaljevanju: Parkirišče) je Najemodajalec, ki daje v najem parkirna mesta za osebna vozila (v nadaljevanju: Parkirna mesta) zainteresiranim Najemnikom za parkiranje, pod pogoji iz teh Splošnih pogojev in Pogodbe, ob plačilu dogovorjene najemnine.

**Sektor parkirišča:** del parkirišča, sestavljen iz več parkirnih mest.

**Pogodba** o najemu parkirnega mesta na parkirišču mojPARKING, Ipavčeva 17, Celje, se sklepa na podlagi oddaje parkirnega mesta v najem Najemniku.

**Brezstični čitalec** elektronskih brezstičnih ključkov se nahaja pred zapornico in pred vstopom na Parkirišče in omogoča Najemniku vstop na Parkirišče, Najemodajalcu / Upravljalcu parkirišča pa kontrolo.

**Brezstični parkirni ključek:** elektronski obesek, s katerim se pri vstopu na Parkirišče Najemnik identificira. Parkirni ključek približa čitalcu ključkov in s tem sproži dvig vstopne zapornice. Najemnik ga pridobi ob podpisu Pogodbe in plačilu kavcije.

**GSM modul (krmilnik) za zapornico:** naprava, s katero omogočamo odpiranje vhodne zapornice na parkirišču s klicem z mobilnih telefonov, katerih številke so vnesene v sistem (**GSM dostop**).

**Cenik** za parkiranje se nahaja na spletni strani Najemodajalca / Upravljalca parkirišča.

**[www.mojparking.si](http://www.mojparking.si)** : spletna stran Parkirišča, na kateri so objavljene vse informacije in obvestila glede predstavitve in uporabe Parkirišča.



**[info@mojparking.si](mailto:info@mojparking.si)** : elektronska pošta za prejetje in pošiljanje vseh eventualnih vprašanj in informacij v zvezi s parkiranjem in Parkiriščem.

## II. NAJEM PARKIRNEGA MESTA

1. Pogodba je sklenjena, ko Najemnik z lastnoročnim podpisom in žigom podjetja, kadar gre za pravno osebo ali s.p., če le ta posluje z žigom, podpiše Pogodbo in potrdi prejem brezstičnega ključka. Pogodba se lahko sklene največ za obdobje enega (1) leta.
2. Najemnik sme parkirati le tisto vozilo, ki je navedeno v Pogodbi. Najemnik potrjuje in jamči, da je navedeno vozilo vezano izključno na to pogodbo.
3. Vsako spremembo (sprememba vozila, registrskih tablic, naslova najemnika, naziva ali sedeža pravne osebe ali s.p., dosegljivih telefonskih števil, elektronskega naslova ipd.) je Najemnik dolžan takoj sporočiti Najemodajalcu, vendar najkasneje v dveh (2) delovnih dneh po nastali spremembi po elektronski pošti na elektronski naslov: [info@mojparking.si](mailto:info@mojparking.si).
4. Na zahtevo Najemodajalca / Upravljalca parkirišča je imetnik brezstičnega ključka dolžan pokazati brezstični ključek in veljavni osebni dokument.
5. Najemnik ne sme prenesti, odstopiti, oddati v podnajem ali kakorkoli drugače omogočiti uporabe pravic parkiranja, ki izhajajo iz te pogodbe, tretjim osebam, bodisi neposredno bodisi posredno.
6. Najemnino za parkirno mesto je Najemnik dolžan plačevati v skladu s Pogodbo. Najemodajalec bo račun Najemniku posredoval na njegov elektronski naslov najkasneje do petega (5.) dne v mesecu za tekoči mesec. Rok plačila je osem (8) dni od dneva izstavitve računa.
7. Če je Najemnik v zamudi s plačilom najemnine, mu Najemodajalec lahko brezstični ključek in GSM dostop blokira brez predhodnega opozorila, dokler Najemnik ne plača v celoti zapadlih in neplačanih najemnin (tudi za čas, ko sta bila brezstični ključek in/ali GSM dostop zaradi neplačila blokirana), stroškov opominov, zakonskih zamudnih obresti in stroškov izterjave, stroškov ponovnega priklopa. Zakonsko predpisane zamudne obresti se obračunavajo na način in v višini, ki velja med upniki in dolžniki v času nastalih obveznosti. Če Najemnik v roku osmih (8) dni po prejemu opomina, Najemodajalcu ne plača zapadlih obveznosti, stroškov ponovnega priklopa skupaj s stroški opominov in zamudnih obresti, lahko Najemodajalec brez odpovednega roka enostransko odstopi od pogodbe.
8. Veljavni Cenik, po katerem se obračunavajo storitve najema parkirnega mesta, je objavljen na internetni strani [www.mojparking.si](http://www.mojparking.si). Najemodajalec si pridržuje pravico do spremembe Cenika, pri čemer spremembe pričnejo veljati po osmih (8) dneh od dneva sprejema in njegove objave na spletni strani Najemodajalca.
9. Pogodbo je mogoče enostransko pisno odpovedati z enomesečnim odpovednim rokom, ki začne teči prvi dan naslednjega koledarskega meseca.
10. V primeru, da Najemnik po prenehanju Pogodbe ne odpelje vozila s Parkirišča, ima Najemodajalec pravico, da vozilo odstrani s Parkirišča na stroške Najemnika oziroma lastnika. Najemodajalec za morebitne poškodbe vozila, nastale pri odstranitvi vozila s Parkirišča, ne odgovarja.



11. V kolikor Najemnik vozilo zapusti (na vozilu ni registrske tablice, pnevmatike so prazne, vozilo je odklenjeno, poškodovano ali nevozno ali nihče ne skrbi zanj ipd.) na Parkirišču, ima Najemodajalec pravico, da na stroške Najemnika oziroma lastnika odstrani vozilo s Parkirišča. Najemodajalec za morebitne poškodbe vozila, nastale pri odstranitvi vozila s Parkirišča, ne odgovarja.

12. V primeru zlorabe brezstičnega ključka se le ta blokira, Pogodba pa preneha z odstopom Najemodajalca od Pogodbe brez odpovednega roka. Zloraba se kaznuje z denarno kaznijo v višini trimesečne najemnine parkirnega mesta (upoštevata se znesek mesečne najemnine v skladu veljavnim cenikom v času odstopa od pogodbe).

13. Ponovna izdaja izgubljenega, zlomljenega ali drugače poškodovanega brezstičnega ključka, se zaračuna po veljavnem Ceniku.

14. Najemnik je dolžan vsako izgubo ali poškodbo brezstičnega ključka takoj sporočiti Najemodajalcu / Upravljalcu parkirišča na elektronski naslov: [info@mojparking.si](mailto:info@mojparking.si), vendar najkasneje v petih (5) delovnih dneh. Najemodajalec / Upravljalca parkirišča si pridržuje pravico zahtevati na vpogled prometno dovoljenje, osebno izkaznico ali drug veljavni osebni dokument Najemnika, ki uveljavlja izdajo novega brezstičnega ključka.

15. Zaradi koriščenja letnih dopustov, službenih ali drugih odsotnosti, oziroma nemožnosti parkiranja zaradi drugih razlogov, ki so na strani Najemnika, oprostitev plačila oziroma delna oprostitev plačila najemnine ni možna.

16. Najemnik nima pravice do nadomestila za čas, ko je dovoz na Parkirišče onemogočen zaradi izrednih vzdrževalnih del, ali odprave okvar na napravah, ali odstranitve posledic prometnih nesreč, ali zahtev delavcev javnih služb (npr. gasilci, policija, reševalci ipd.).

### III. PARKIRNI RED IN POGOJI UPORABE PARKIRIŠČA

1. Najemnik je dolžan med vožnjo po Parkirišču upoštevati naslednja pravila:

- a) potrebno se je ravnati po cestnoprometnih predpisih in notranjih navodilih, označbah in svetlobni signalizaciji,
- b) ustavljanje vozil na vozni površini ni dovoljeno,
- c) na vozni površini je prepovedano prehitovanje, obračanje in vzratna vožnja,
- d) največja dovoljena hitrost vožnje na Parkirišču je 10 km/h, najmanjša razdalja med vozili v času vožnje pa štiri metre.

2. Najemnik je dolžan pri parkiranju upoštevati naslednja pravila:

- a) parkira lahko vozilo na kateremkoli prostem parkirnem mestu v sektorju Parkirišča, ki je določen v Pogodbi,
- b) ni dovoljeno parkiranje na vozni površini, neoznačenih prostorih in na rezerviranih parkirnih mestih,
- c) parkira se lahko izključno na sredino parkirnega mesta,
- d) vozilo mora biti v času parkiranja zaklenjeno.

3. Najemnik je dolžan na Parkirišču upoštevati tudi naslednja pravila:



- a) na Parkirišču ni dovoljeno puščati raznih predmetov, popravljati vozilo, prazniti hladilni sistem vozila, menjavati olja in drugače čistiti ali vzdrževati vozila,
- b) pozimi mora imeti parkirano vozilo v hladilnem sistemu sredstvo proti zmrzovanju,
- c) se registrirati z brezstičnim ključkom tako, da ga prisloni na brezstični čitalec ključkov,
- d) v kolikor je pred njim vozilo, ki je že na uvozu na Parkirišče, počaka z registracijo, da se za njim zapre zapornica,
- e) pri izhodu s Parkirišča se z vozilom ustavi pred izhodno zapornico in počaka, da se le ta avtomatsko odpre ter zapusti Parkirišče in nadaljuje z vožnjo,
- f) na Parkirišču ni dovoljeno nepretrgoma parkirati več kot deset dni brez predhodnega dogovora z Najemodajalcem / Upravljalcem parkirišča.

4. V primeru neupoštevanju parkirnega reda in pogojev uporabe Parkirišča lahko Najemodajalec / Upravljalet parkirišča blokira parkirni ključek in/ali GSM dostop.

5. Najemnik lahko parkira vozilo na Parkirišču vse dni v tednu, 24 ur na dan.

6. Najemodajalec lahko izda dodatna obvestila in opozorila v pisni obliki, ki jih objavi na internetni strani [www.mojparking.si](http://www.mojparking.si) ali preko elektronske pošte Najemnika in jih je Najemnik dolžan upoštevati.

#### **IV. ODGOVORNOST**

##### **A. ODGOVORNOST NAJEMODAJALCA**

1. Predmet pogodbe med Najemodajalcem in Najemnikom ni hramba, niti varovanje stvari, zato Najemodajalec ne prevzema nobene odgovornosti za hrambo vozila in stvari v njem, in ne odgovarja za morebitno škodo, ki bi jo na vozilu, stvareh ali osebah povzročile tretje osebe.

2. Najemodajalec na Parkirišču ne odgovarja za škodo na vozilu, kadar je ta posledica ravnanja oškodovanca samega, Najemnika, lastnika, voznika ali potnikov, ali posledica kršitve določb parkirnega reda ali prometih predpisov ali teh Splošnih pogojev, ali posledica vandalizma, terorizma, naravnih nesreč, demonstracij, vojnih dogodkov in operacij ter padcev letečih predmetov ali naprav.

3. Najemodajalec parkirnih mest na Parkirišču je odgovoren za nastalo škodo, ki je nastala na vozilu v času uporabe Parkirišča, vendar le pod pogojem, da je škodo povzročil Najemodajalec / Upravljalet parkirišča, razen v skrajni sili, ko bi sicer nastala še večja škoda.

4. Če Najemnik Parkirišča ugotovi škodo na vozilu, mora škodo takoj prijaviti Najemodajalcu / Upravljalcu parkirišča in mu omogočiti ogled ter zavarovati dokaze, še preden vozilo premakne. Najemodajalec / Upravljalet parkirišča in Najemnik o škodi na vozilu napravita ustrezen zapisnik.

5. V kolikor Najemnik parkirišča ne ravna v skladu z določbo prejšnje točke, Najemodajalec ne prevzema nobene odgovornosti za škodo na parkiranem vozilu, niti za škodo, za katero bi Najemodajalec na Parkirišču sicer odgovarjal v skladu s temi Splošnimi pogoji.

6. Če je dovoz na Parkirišče onemogočen zaradi razlogov, ki niso na strani Najemodajalca (npr. javne službe, višja sila ipd.), to ni razlog za odstop od Pogodbe s strani Najemnika in Najemodajalec zaradi tega ne prevzema nobene odgovornosti.



## **B. ODGOVORNOST NAJEMNIKA**

1. Najemnik se je s podpisom Pogodbe zavezal, da bo spoštoval določila Splošnih pogojev. V nasprotnem primeru Najemnik odgovarja za nastalo škodo in prevzema posledice.
2. Najemnik je odgovoren za škodo na vozilih in Parkirišču, nastalo zaradi njegovega nedovoljenega ravnanja ali opustitve, oziroma ravnanja ali opustitve njegovih sopotnikov oziroma oseb, za katere je Najemnik odgovoren.

## **V. OSTALO / KONČNE DOLOČBE**

1. V primeru prenosa pravice upravljanja parkirišča na drugo fizično ali pravno osebo si Najemodajalec pridržuje pravico do prenosa Pogodb na to osebo, s čimer Najemnik s podpisom Pogodbe izrecno soglaša.
2. Pripombe na obratovanje Parkirišča se sprejemajo pisno po elektronski pošti na elektronski naslov Najemodajalca. Parkirišče je opremljeno z video nadzornim sistemom. Obvestilo o video nadzornem sistemu je nameščeno pri vhodu na Parkirišče.
3. Morebitne spore, ki bi utegnili izhajati iz pravnega razmerja po Pogodbi oziroma teh Splošnih pogojev, bosta Najemodajalec in Najemnik skušala rešiti po mirni poti. V kolikor to ne bo mogoče, je za morebitne spore pristojno sodišče v Celju.
4. Splošni pogoji stopijo v veljavo z dnem 01.01.2024 in so sestavni del Pogodbe. Splošni pogoji so objavljeni na spletnem naslovu [www.mojPARKING.si](http://www.mojPARKING.si). Z dnem podpisa Pogodbe se šteje, da je Najemnik seznanjen z vsebino Splošnih pogojev.

## **VI. PRILOGE**

1. Skica Parkirišča s sektorji

Amadej Bastl, s.p.

A handwritten signature in black ink, appearing to be the initials "AB" or similar, written in a cursive style.